

DONDERDAG 24 SEPTEMBER
2026

BUILD-VALUE

PROGRAMMA

VAN DE BEZOEKDAG
IN HAUTS-DE-FRANCE



Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value

VAN HET VELD TOT DE BOUWWERF: HET TRAJECT VAN DE MATERIALEN VAN DE TOEKOMST

Een reis die u onderdompelt in de wereld van het duurzame bouwen! Deze tocht met de bus toont u de volledige levenscyclus van ecologische materialen, van hun ontstaan tot hun toepassing. Ontdek in vier belangrijke stappen hoe **lokale innovatie** onze regio een nieuw gezicht geeft. Laat u inspireren door *La Réserve*, een levendig ecologisch centrum in de Artois, verdiep u in groene technieken in de productie-eenheden van *Miscanbloc®* en *Fiboo*, en bekijk ten slotte de concrete toepassing van deze oplossingen op de bouwwerf voor de energierenovatie van sociale woningen in de wijk Saint Albert.

Een inspirerende rondreis om in de praktijk te ontdekken hoe de hulpbronnen van vandaag de architectuur van morgen vormgeven.

08:00

Vertrek met de bus voor alle deelnemers richting Liévin

► Metrostation 4 Cantons, 59491 Villeneuve d'Ascq

08:30 - 09:30

Bezoek aan de bouwwerf van de Cité Saint Albert in Liévin

Het mijnbouwgebied van Nord-Pas-de-Calais, dat sinds 2012 op de lijst met werelderfgoed van UNESCO staat, is uitzonderlijk erfgoed dat getuigt van meer dan drie eeuwen industriële en sociale geschiedenis. De mijnsteden, die ook vandaag nog de identiteit van het gebied bepalen, vormen een belangrijke uitdaging op het vlak van behoud van erfgoed en moeten tegelijkertijd een antwoord bieden op de uitdagingen van de energietransitie.



De bouwwerf van de wijk Saint-Albert in Liévin is een goed voorbeeld van deze ambitie met een energierenovatie voor 462 woningen.

Dit project maakt deel uit van het **programma "Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier"**, een samenwerkingsinitiatief waarbij de staat, lokale overheden en sociale woningbouwverenigingen samenwerken om de levensomstandigheden van de inwoners duurzaam te verbeteren, het tempo van de renovaties te versnellen en de kwaliteit ervan te verhogen.

Onthaal : Tijdens deze rondleiding kunt u kennismaken met de technische keuzes die zijn gemaakt om behoud van het erfgoed, verbetering van energieprestaties en integratie van bouwoplossingen die zijn afgestemd op de huidige milieueisen met elkaar te verzoenen.

Ze biedt tevens de gelegenheid om met de projectdeelnemers van gedachten te wisselen over de uitdagingen die de grootschalige energierenovatie van een iconisch bouwpatrimonium uit het mijnbouwgebied met zich meebrengen.

10:00 - 12:00

Bezoek aan La Réserve in Noeux-les-Mines

Tijdens dit bezoek ontdekt u hoe een voormalig commercieel braakliggend terrein, dat ooit symbool stond voor massaconsumptie, omgevormd werd tot de nieuwe, levendige ecologische plek van de Artois. **La Réserve** is niet zomaar een gebouw: het is een openluchtdemonstratieproject voor de ecologische, solidaire en voedseltransitie. Centraal in dit project staat een sobere en creatieve architectuur, die samengaat met al wat leeft om een antwoord te bieden op de dringende uitdagingen van onze eeuw.



De site is opgebouwd rond twee belangrijke pijlers:

- **Voedselsoevereiniteit** : onze consumptiepatronen herdenken via korte ketens.
- **Territoriale veerkracht**: een sociale en voedselproducerende 'derde plek' creëren, die zowel op het gebied van waterbeheer als milieueducatie een voorbeeldfunctie vervult.

Een van de sterke punten van dit project: een geïntegreerd centrum voor hergebruik. Dit is een idee dat centraal staat in de aanpak van de opdrachtgevers, die hebben ingezet op het **hergebruiken** van materialen afkomstig uit de sloop van het terrein.

Glaswol, panelen van valse plafonds, elektrische kabels, gevelbekleding, houten skeletbouw en zelfs asfalt... alle materialen worden zorgvuldig gerecycleerd en hergebruikt dankzij de vindingrijkheid van de aannemers en ontwerpers. Het resultaat is een kleinere CO²-voetafdruk en een gebouw waarvan de muren de geschiedenis van hun eigen transformatie weerspiegelen.

Het project, **winnaar van de Trophées rev3 voor duurzaam bouwen van het CD2e**, is meer dan gewoon een op zichzelf staand architectonisch succes ; het dient als bewijs dat de transitie zowel haalbaar, betaalbaar en **herhaalbaar** is door met name een strategisch antwoord te geven op een nationale uitdaging: het einde van leegstaande winkelpanden in de buitenwijken. In plaats van te slopen om vervolgens opnieuw te bouwen, is dit model een kant-en-klare oplossing voor gemeenten die hun commerciële ruimtes nieuw leven willen inblazen zonder extra landbouwgrond in te nemen.

Door verschillende technieken op één en dezelfde site te testen, is de Réserve ook een grootschalig laboratorium. Het gebouw behaalt namelijk prestaties die dicht in de buurt komen van een passiefhuis, terwijl de kosten van de bouw onder controle blijven. Dit project toont aan dat soberheid geen beperking, maar een economische kans is.



Onthaal : rondleiding onder leiding van Pierre-Alain Bétremieux, directeur van de vereniging Noeux Environnement, die het project heeft opgezet, Thierry Dambrine, directeur van het bedrijf Alternative Bois Concept, dat aan de bouwplaats heeft meegewerkt, en Emmanuel Antczak van de Universiteit van Artois, die een wand van het gebouw voor onderzoeksdoeleinden uitgerust heeft.

12:30 - 13:30

Lunchpauze: een portie frietjes bij Miscanbloc in Merville

Geniet tussen twee etappes door van een rustige pauze bij **Florence en Bruno Delassus**. In Merville is de ontvangst hartelijk: er komt een traditionele frietkraam ter plaatse voor een lunch in het hart van Vlaanderen. Om dit moment nog specialer te maken, kan u zich laten verleiden door een **Anosteké**, een bekroonde lokale trots die hier vlakbij wordt gebrouwen. Een uitnodiging om te delen die zijn naam eer aandoet :

" *Tot de volgende keer*". Wedden dat u niet meer weg wil?

13:50 - 15:30

Rondleiding door de productiefaciliteit van Miscanbloc®

De miscanthus is een meerjarige plant die zonder meststoffen of bestrijdingsmiddelen wordt geteeld. Hij heeft een zeer geringe impact op het milieu. Omdat hij snel groeit en van nature het vermogen heeft om CO² op te nemen is hij een uitstekende bron voor duurzaam bouwen. Eens hij geplant is, groeit hij elk jaar opnieuw, meer dan twintig jaar lang.

Florence en Bruno hebben de aardappelteelt opgegeven ten voordele van miscanthus en helpen zo om de lokale biogebaseerde sector vorm te geven en de agrarische sector van de regio Hauts-de-France, met zo'n 200 hectaren aan teeltgrond, te ontwikkelen. Het idee? Van miscanthus een volwaardig isolatiemateriaal maken. Door samen te werken met het bedrijf **Vicat Sysnergie** is hun visie werkelijkheid geworden met Miscanbloc®, een geprefabriceerde isolatieblok die op hun bedrijf wordt geproduceerd.



Onthaal : We achterhalen de geheimen van de miscanthus en krijgen een rondleiding langs de pas geïnstalleerde productielijn voor de vervaardiging van Miscanbloc® . Exclusief!

16:00 - 17:00

Bezoek van Fiboo in Blaringhem



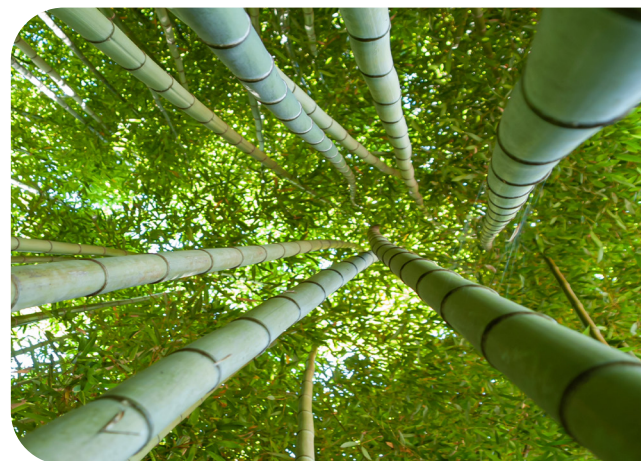
FIBOO werd opgericht in 2021 en streeft ernaar om zich te profileren als dé referentie op het gebied van bamboe door een complete waardeketen op te bouwen, van de landbouwteelt tot de industriële verwerking.

Door deze grondstof te benutten, biedt het bedrijf een concreet antwoord op de achteruitgang van traditionele grondstoffen. Deze kruidachtige plant is door de razendsnelle groei, uitzonderlijke opbrengst en het vermogen om enorme hoeveelheden koolstof op te slaan ongetwijfeld de **plant van de toekomst**.

Omdat FIBOO overtuigd was van het potentieel ervan, heeft het bedrijf de teeltomstandigheden in Hauts-de-France en in Europa onderzocht en een innovatief verwerkingsproces ontwikkeld. Het doel? Een hoogwaardige natuurlijke vezel aanbieden die de technische uitdagingen van talrijke industrieën aankan.

Zo produceert het bedrijf semi-rigide panelen van bamboevezels, die flexibiliteit en duurzaamheid combineren.

Deze technologie, die het resultaat is van onderzoek en ontwikkeling, garandeert een ongeëvenaard plaatsingscomfort (weinig stof, gemakkelijk te hanteren) en duurzame prestaties. Door de **grote veerkracht** zorgt het isolatiemateriaal voor een perfecte continuïteit, zelfs bij obstakels, zonder verzakking na verloop van tijd.



Onthaal : rondleiding door de productiefaciliteit van Fiboo door Pierre Vion. Hij geeft uitleg over de bamboeteelt in Hauts-de-France en de kenmerken van dit product.

17:00 - 18:30

Rit naar 4 Cantons, Villeneuve d'Ascq

- Afzetten van de deelnemers.

Voor vragen over dit
bezoekprogramma kunt u
contact opnemen met Cd2e :

Amandine Louchet
a.louchet@cd2e.com

Tel.: +33 7 57 44 10 01

Activiteit uitgevoerd in het kader van het project
Interreg France-Wallonie-Vlaanderen Build-value
met de steun van het
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling
en het **Waals Gewest**.

Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value

