

JEUDI 24 SEPTEMBRE
2026

BUILD-VALUE

PROGRAMME

DE LA JOURNÉE DE VISITES
EN HAUTS-DE-FRANCE



Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value

DU CHAMP AU CHANTIER : LE PARCOURS DES MATÉRIAUX DE DEMAIN

Embarquez pour un voyage immersif au cœur de la construction durable ! Ce tour bus vous invite à suivre le cycle de vie complet des éco-matériaux, de leur genèse jusqu'à leur mise en œuvre. À travers quatre étapes clés, découvrez comment l'**innovation locale** redessine notre territoire : puisez l'inspiration à *La Réserve*, écolieu vivant de l'Artois, plongez dans l'ingénierie verte au sein des unités de production de *Miscanbloc®* et de *Fiboo*, et observez enfin l'application concrète de ces solutions sur le chantier de réhabilitation énergétique de logements sociaux de la cité Saint Albert. Une itinérance inspirante pour comprendre, sur le terrain, comment les ressources d'aujourd'hui bâtissent l'architecture de demain.

08h00

Départ en bus de l'ensemble des participants en direction de Liévin

► Station de Métro 4 Cantons, 59491 Villeneuve d'Ascq

08h30 > 9h30

Visite du chantier de la Cité Saint Albert de Liévin

Inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2012, le Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais constitue un patrimoine exceptionnel, témoin de plus de trois siècles d'histoire industrielle et sociale. Les cités minières, qui façonnent encore aujourd'hui l'identité du territoire, représentent un enjeu majeur de préservation patrimoniale tout en répondant aux défis de la transition énergétique.



Le chantier de la cité Saint-Albert à Liévin illustre cette ambition en portant la réhabilitation énergétique de 462 logements.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du **programme d'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier**, une démarche partenariale associant l'État, les collectivités territoriales et les bailleurs sociaux afin d'améliorer durablement les conditions de vie des habitants, d'accélérer le rythme des réhabilitations et d'en renforcer la qualité.

Accueil : cette visite permettra de découvrir les choix techniques mis en œuvre pour concilier préservation du patrimoine, amélioration de la performance énergétique et intégration de solutions constructives adaptées aux exigences environnementales actuelles.

Elle constituera également une occasion d'échanger avec les acteurs du projet sur les enjeux de la rénovation énergétique à grande échelle d'un patrimoine bâti emblématique du Bassin minier.

10h00 > 12h00

Visite de La Réserve à Noeux-les-Mines

Lors de cette visite, vous découvrirez comment une ancienne friche commerciale, jadis symbole de la consommation de masse, s'est métamorphosée pour devenir le nouvel écolieu vivant de l'Artois. **La Réserve** n'est pas seulement un bâtiment : c'est un démonstrateur à ciel ouvert de la transition écologique, solidaire et alimentaire. Au cœur de ce projet, l'architecture frugale et créative rencontre le vivant pour répondre aux urgences de notre siècle.



Le site s'articule autour de deux piliers majeurs :

- **La souveraineté alimentaire** : réinventer nos modes de consommation via une organisation en circuits courts.
- **La résilience territoriale** : créer un tiers-lieu social et nourricier, exemplaire tant par sa gestion de l'eau que par sa pédagogie environnementale.

L'une des forces de ce projet : sa ressourcerie intégrée, une idée au cœur de la démarche des maîtres d'ouvrage qui ont misé sur le **réemploi** des éléments issus de la déconstruction du site. Laine de verre, dalles de faux plafond, câbles électriques, bardage, ossature bois et même l'enrobé.. chaque matériau a été soigneusement récupéré et réutilisé grâce à l'ingéniosité des entreprises et des concepteurs. Le résultat : une empreinte carbone réduite et un bâtiment qui porte, dans ses murs, l'histoire de sa propre transformation.

Le projet, **lauréat des Trophées rev3 du Bâtiment durable du CD2e**, ne se contente pas d'être une réussite architecturale isolée ; elle s'impose comme une preuve que la transition est à la fois réalisable, abordable et **réplicable** en apportant notamment une réponse stratégique à un défi national : la fin des friches commerciales de périphérie. Plutôt que de détruire pour reconstruire, ce modèle est une solution directe pour les collectivités qui cherchent à revitaliser leurs zones commerciales sans empiéter sur de nouvelles terres agricoles.

En testant plusieurs techniques sur un même site, la Réserve est aussi un laboratoire à grande échelle, notamment en atteignant des performances proches d'un bâtiment passif tout en ayant un coût de construction maîtrisé. Ce projet est la démonstration que la sobriété n'est pas une contrainte, mais une opportunité économique.



Accueil : visite orchestrée par Pierre-Alain Bétremieux, directeur de l'association Noeux Environnement porteuse du projet, Thierry Dambrine dirigeant de l'entreprise Alternative Bois Concept ayant œuvré sur le chantier, et Emmanuel Antczak de l'Université d'Artois qui a instrumenté une paroi du bâtiment à des fins de recherche.

12h30 > 13h30

Pause déjeuner : une frite chez Miscanbloc à Merville

Entre deux étapes, savourez une parenthèse bucolique chez **Florence et Bruno Delassus**. À Merville, l'accueil se veut généreux : une friterie traditionnelle s'invite sur leurs terres pour un déjeuner au cœur du Pays Flamand. Pour accompagner ce moment, laissez-vous tenter par une **Anosteké**, fierté locale médaillée, brassée à deux pas de là. Une invitation au partage qui porte bien son nom : « *À la prochaine* ». On parie que vous ne voudrez plus repartir ?

13h50 > 15h30

Visite de l'unité de fabrication du Miscanbloc®

Plante pérenne cultivée sans engrais ni pesticides, le miscanthus présente un très faible impact environnemental. Sa croissance rapide et sa capacité naturelle à capter le CO² en font une ressource pertinente pour la construction durable. Planté une seule fois, il repousse ensuite chaque année pendant plus de vingt ans.

Florence et Bruno ont mis la culture de pomme de terre de côté au profit du miscanthus, participant ainsi à la structuration d'une filière biosourcée locale et à la valorisation agricole du territoire des Hauts-de-France avec ses 200 hectares de culture. Leur idée ? Faire de leur miscanthus un isolant à part entière. C'est en s'associant à l'industriel **Vicat Sysnergie** que leur vision a fait naître Miscanbloc®, un bloc isolant préfabriqué sur leur exploitation.



Accueil : les secrets du miscanthus nous seront révélés, et la ligne de production dédiée à la fabrication du Miscanbloc® fraîchement installée nous sera présentée. Une exclusivité !

16h00 > 17h00

Visite de Fiboo à Blaringhem

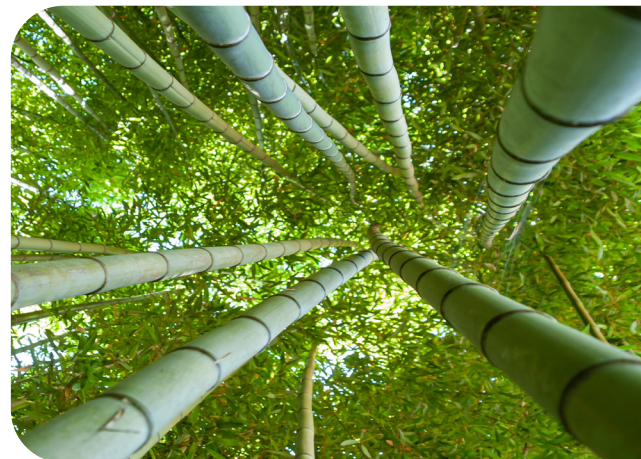


Créée en 2021, FIBOO ambitionne de s'imposer comme la référence du bambou en bâtissant une chaîne de valeur complète, de la culture agricole jusqu'à la transformation industrielle.

En valorisant cette ressource, l'entreprise apporte une réponse concrète au déclin des matières premières traditionnelles. Avec sa croissance ultra-rapide, son rendement exceptionnel et sa capacité à stocker massivement le carbone, cette plante herbacée incarne incontestablement le **végétal du futur**.

Convaincue de ce potentiel, FIBOO a étudié les conditions de sa culture en Hauts-de-France et en Europe et a mis au point un procédé de transformation innovant. Son objectif ? Proposer une fibre naturelle hautement performante, capable de relever les défis techniques de multiples industries.

Ainsi elle produit des panneaux semi-rigides en fibres de bambou, alliant flexibilité et durabilité. Cette technologie issue de la R&D garantit un confort de pose unique (peu de poussière, manipulation facile) et des performances durables. Grâce à sa **forte résilience**, l'isolant assure une continuité parfaite, même en présence d'obstacles, sans aucun tassement dans le temps.



Accueil : visite de l'unité de production Fiboo par Pierre Vion. Il nous expliquera la culture du bambou en Hauts de France et les caractéristiques de ce produit.

17h00 > 18h30

Trajet vers 4 Cantons, Villeneuve d'Ascq

- Dépôt de l'ensemble des participants.

Pour toute question concernant ce programme de visites, veuillez contacter le Cd2e :

Amandine Louchet
a.louchet@cd2e.com

Tél. : +33 7 57 44 10 01

Activité menée dans le cadre du projet
Interreg France-Wallonie-Vlaanderen Build-value
avec le soutien du
Fonds Européen de Développement Régional
et de la **Région wallonne**.

Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value

