

JEUDI 11 SEPTEMBRE
2025

BUILD-VALUE

PROGRAMME

DE LA JOURNÉE DE VISITES
EN WALLONIE



Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value



UNE JOURNÉE SUR LE TERRAIN DÉDIÉE À LA CONSTRUCTION BAS CARBONE

Au cours de cette journée, Build-value vous propose une **immersion concrète** dans des projets où les éco-matériaux occupent une place prépondérante.

L'itinéraire nous mènera à la découverte de l'entreprise **Stabilame**, spécialiste de la préfabrication en bois, et l'une de ses dernières réalisations phares : le nouveau centre d'accueil du **Domaine des Grottes de Han**.

Nous irons ensuite observer différentes phases de chantier de magnifiques maisons particulières construites avec des **matériaux naturels et locaux**, en cohérence avec leur environnement, tout comme la rénovation de la Coopérative de la Brasserie de la Lesse.

Une occasion de découvrir et de comprendre des pratiques exemplaires sur le terrain.

JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025

07h45

Départ en car des participants flamands à Namur (gare SNCB)

► Place de la Station, 1 à 5000 Namur

08h00

Embarquement des participants wallons à Namur (parking gratuit au Cluster Eco-Construction)

► Avenue d'Ecolys, 7 à 5020 Suarlée

09h15

Rendez-vous avec les participants français (parking de Stabilame)

► Zoning Industriel. Rue du Karting, 5 à 5660 Mariembourg

09h30 > 10h30

Visite de l'usine Stabilame

À l'occasion de cette visite, découvrez les coulisses de Stabilame, **entreprise familiale belge née il y a 35 ans**, qui s'est imposée comme un acteur majeur de la **construction bois en Europe**.

Reconnue pour la qualité de son savoir-faire et la maîtrise complète de la chaîne de production, cette entreprise générale **Bois de Classe 7** se distingue par sa capacité à proposer des solutions **constructives sur mesure**. L'entreprise est l'une des rares en Belgique à **maîtriser les 4 grands systèmes constructifs en bois** : poteaux-poutres, madriers empilés, ossatures bois et CLT (collé ou cloué).

Cette polyvalence technique lui permet de répondre aux besoins les plus exigeants, tant en termes d'architecture que de performance.

La visite vous plongera au **coeur de l'outil de production**, où technologies de pointe et savoir-faire traditionnel coexistent harmonieusement. Les lignes de fabrication intègrent notamment plusieurs robots de taillage de haute précision, des équipements dédiés à l'optimisation du lamellé-collé, ainsi qu'aux procédés de fabrication du CLT (Cross Laminated Timber), qu'il soit collé ou cloué.



Engagée dans une démarche résolument **éco-responsable**, Stabilame privilégie l'utilisation de bois **local**, favorise les **circuits courts** et valorise la quasi-totalité de la matière première. **Rien ne se perd** : les chutes de bois sont systématiquement réutilisées ou transformées sur place en briquettes.

Accueil : Visite en présence d'un membre de la direction qui vous offrira un aperçu concret des enjeux, innovations et perspectives de la construction bois contemporaine, portée par une entreprise qui conjugue tradition, performance industrielle et conscience environnementale.

11h30 > 12h30

Visite du Domaine des Grottes de Han

Lors de votre visite au Domaine des Grottes de Han, vous découvrirez un complexe touristique privé entièrement repensé selon une démarche écologique. Dès le départ, les gestionnaires ont fait le choix d'une approche **100 % durable** pour ce projet ambitieux.



Le parcours vous mènera sur un chantier comprenant 3 volumes : 2 bâtiments neufs réalisés hors site et une rénovation. **L'ensemble couvre plus de 2300 m².**

Trois nouveaux bâtiments, réalisés en **bois lamellé-croisé (CLT collé)**, qui regroupent les bureaux, la billetterie, les guichets d'accueil, un espace de séminaires, une boutique et un restaurant. Du bardage extérieur aux châssis, en passant par les planchers et la sous-toiture, chaque élément est conçu en bois, mettant en valeur un savoir-faire local et respectueux de l'environnement.



En sous-toiture, des caissons préfabriqués accueillent l'isolation assurée par des **matériaux biosourcés** : matelas de fibres d'herbe de chez Gramitherm.

Le cœur de la visite se concentre autour de l'ancienne grande verrière, aujourd'hui réaménagée pour accueillir une salle de séminaire et un petit cinéma. Ce dernier est équipé de banquettes en CLT, inspirées du modèle du Cirque de Marchin.

Ce projet, en partie biosourcé, ne se contente pas d'être innovant : il est aussi un formidable puits de carbone. Grâce à l'utilisation de 400 m³ de bois de structure, **300 tonnes de CO₂ ont été stockées** dans la construction. De plus, 40 % de la consommation énergétique du parc est couverte par l'installation de nouveaux panneaux solaires.

Des choix orientés par des questions environnementales en intégrant le projet dans TOTEM, l'outil d'optimisation de l'impact environnemental total des matériaux, développé par les 3 régions.

Accueil : **Benoît de Broux et Guillaume Dermine (Lagrange Architectes), Jean-François Collin (Directeur technique au Domaine des Grottes de Han) et Xavier Tintinger (Entreprise Stabilame) vous invitent à découvrir** ce lieu unique où architecture, nature et innovation s'unissent harmonieusement.

12h30 > 13h30

Repas au Pavillon et networking

Le Pavillon, avec sa terrasse en bord de Lesse, vient d'obtenir le **label Bistrot de Terroir®** ! Cette labellisation s'inscrit dans une volonté de l'équipe du Domaine des Grottes de Han d'évoluer et de travailler avec des producteurs locaux, de mettre à l'honneur les produits de notre terroir et de favoriser les circuits courts.

13h50 > 14h10

Visite à la Coopérative de la Brasserie de la Lesse

Cette étape vous emmène à la découverte d'un bâtiment singulier : **une salle de garde de 70 m²**, rénovée selon les principes de la **construction biosourcée**. Entièrement isolée en paille, cette structure offre des performances thermiques remarquables, idéales pour assurer une température stable durant la phase délicate de refermentation de la bière en bouteille.

La rénovation a été réalisée par Paille-Tech, spécialiste de la construction en ossature bois, ballots de paille et enduits de terre crue. Fait notable, **la paille utilisée provient directement des cultures destinées aux brassins**, illustrant une belle cohérence entre production agricole, transformation brassicole et éco-construction.



Accueil : Norbert Buysse sera présent pour partager son retour d'expérience et raconter les différentes étapes du chantier, qu'il a suivi de près. Cette visite offre un aperçu concret de la manière dont des matériaux locaux et naturels peuvent répondre aux exigences de la production brassicole moderne tout en renforçant les liens entre agriculture, artisanat et écologie.

14h30 > 15h10

Visite d'un ensemble de 10 maisons à Buissonville

Cette visite vous invite à découvrir un projet d'habitat durable en pleine évolution : un ensemble de **dix maisons «regroupées»**, dont **quatre sont déjà habitées** et **six encore en phase de chantier**. Conçu avec une approche écologique et locale, ce projet illustre une diversité de techniques constructives et une volonté affirmée de réduire l'empreinte environnementale.

Les structures des maisons sont composées d'une **ossature bois**, réalisée à partir de bois issu de la **scierie située à quelques centaines de mètres**, en circuit court. L'isolation est assurée par de la **cellulose insufflée** fabriquée à moins de 15 minutes du chantier, tandis que les murs intègrent différents matériaux naturels : **blocs silico-calcaires** et **blocs chaux-chanvre**, combinant performance thermique, inertie et construction bas carbone.

Cette étape du parcours permettra d'observer **différents niveaux d'avancement des chantiers**, offrant un aperçu global de la mise en oeuvre des techniques utilisées, depuis la structure jusqu'aux finitions.



Accueil : L'architecte du projet, Hervé Barbeaux de A-Lien Architectes, sera présent sur place pour partager les choix techniques, les partis pris architecturaux et les retours d'expérience issus de ce projet exemplaire en matière d'éco-construction.



15h30 > 16h00

Visite d'une maison individuelle en éco-construction à Gesves

Cette dernière étape vous propose d'entrer sur le chantier d'une **maison individuelle en fin de construction**, incarnant une approche poussée de l'**éco-construction** et de l'usage de **matériaux biosourcés**. Chaque choix technique reflète une attention particulière à l'environnement, la performance thermique et l'origine des matériaux.

L'intérêt de cette visite est que les matériaux sont encore visibles. La structure est en **ossature bois**, doublée de **blocs chaux-chanvre**, avec une isolation assurée par des panneaux de **fibres d'herbe**. Le sol du rez-de-chaussée est équipé de **caissons remplis de granulés de liège**, assurant isolation et régulation hygrométrique. La toiture est recouverte d'**ardoises naturelles**, tandis que le parement extérieur mêle **bardage en mélèze** et **Pierre calcaire de Longpré**, ancrant le projet dans une esthétique locale et durable.

Les **châssis en bois** proviennent de chez **Fabribois**, et l'ensemble est complété par des **panneaux de fibres de bois compressées**, pour une enveloppe performante et totalement biosourcée.

Accueil : Tanguy Hugon, le propriétaire, sera présent pour partager sa vision du projet, les motivations qui ont guidé ses choix ainsi que les enseignements issus de cette expérience de construction engagée.

Cette visite clôture le parcours en mettant en lumière une démarche individuelle exemplaire, alliant innovation, cohérence environnementale et valorisation des ressources locales.

16h00 > 16h30

Trajet vers Namur (gare)

- ▶ Dépose des participants belges
- ▶ Arrivée à 16h30-16h45 à la gare SNCB

16h40 > 17h00

Trajet vers Suarlée (parking)

- ▶ Dépose des participants belges
- ▶ Arrivée à 17h00 au parking du Cluster Eco-Construction

17h00 > 18h30

Retour du bus à Mariembourg

- ▶ Pour les participants français
- ▶ Trajet Namur > Mariembourg : ± 1h30

Pour toute question concernant ce programme de visites, veuillez contacter le Cluster Eco-Construction :

Anne-Sophie Martin
as@ecoconstruction.be

Tél. : +32 497 52 71 51

Activité menée dans le cadre du projet
Interreg France-Wallonie-Vlaanderen Build-value
avec le soutien du
Fonds Européen de Développement Régional
et de la **Région wallonne**.

Interreg



Cofinancé par
l'Union Européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value

