

JEUDI 11 SEPTEMBRE  
2025

BUILD-VALUE

# PROGRAMME

DE LA JOURNÉE DE VISITES  
EN WALLONIE



Interreg



Cofinancé par  
l'Union Européenne  
Medegefinancierd door  
de Europese Unie

France - Wallonie - Vlaanderen



Build-value



## UNE JOURNÉE SUR LE TERRAIN DÉDIÉE À LA CONSTRUCTION BAS CARBONE

À travers cette journée de visites, Build-Value propose une **immersion concrète** dans des projets qui placent les éco-matériaux au cœur de la construction.

L'itinéraire débute par la découverte de l'**usine Stabilame**, spécialisée dans la préfabrication bois. Il se poursuit par une visite du nouveau complexe touristique des **Grottes de Han**, pensé et réalisé selon des principes d'éco-construction. La journée s'achève par l'exploration d'un ensemble de **maisons conçues avec des matériaux naturels** et une approche respectueuse de l'environnement.

Une occasion de découvrir et de comprendre des **pratiques exemplaires** sur le terrain.

## JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025

**07h45**

**Départ en car des participants flamands à Namur (gare SNCB)**

► Place de la Station, 1 à 5000 Namur

**08h00**

**Embarquement des participants wallons à Namur (parking gratuit au Cluster Eco-Construction)**

► Avenue d'Ecolys, 7 à 5020 Suarlée

**09h15**

**Rendez-vous avec les participants français (parking de Stabilame)**

► Zoning Industriel. Rue du Karting 5 à 5660 Mariembourg

09h30 &gt; 10h30

### Visite de l'usine Stabilame

À l'occasion de cette visite, découvrez les coulisses de Stabilame, **entreprise familiale belge** qui s'est imposée comme un acteur majeur de la **construction bois en Europe**.

Reconnue pour la qualité de son savoir-faire et la maîtrise complète de la chaîne de production, cette entreprise générale **Bois Classe 7** se distingue par sa capacité à proposer des solutions **constructives sur mesure**. L'entreprise est l'une des rares en Belgique à **maîtriser les cinq grands systèmes constructifs bois** : poteaux-poutres, madriers empilés, ossature bois, CLT collé et CLT cloué. Cette polyvalence technique lui permet de répondre aux besoins les plus exigeants, tant en termes d'architecture que de performance.

La visite vous plongera au **coeur de l'outil de production**, où technologies de pointe et savoir-faire traditionnel coexistent harmonieusement. Les lignes de fabrication intègrent notamment plusieurs robots de taillage de haute précision, des équipements dédiés à l'optimisation du lamellé-collé, ainsi qu'aux procédés de fabrication du CLT (Cross Laminated Timber), qu'il soit collé ou cloué.



Engagée dans une démarche résolument **éco-responsable**, Stabilame privilégie l'utilisation de bois **local**, favorise les **circuits courts** et valorise la quasi-totalité de la matière première. **Rien ne se perd** : les chutes de bois sont systématiquement réutilisées ou transformées sur place en briquettes.

Accueil : Visite en présence d'un membre de la direction qui vous offrira un aperçu concret des enjeux, innovations et perspectives de la construction bois contemporaine, portée par une entreprise qui conjugue tradition, performance industrielle et conscience environnementale.

11h30 > 12h30

## Visite du Domaine des Grottes de Han

Lors de votre visite au Domaine des Grottes de Han, vous découvrirez un complexe touristique privé entièrement repensé selon une démarche écologique. Dès le départ, les gestionnaires ont fait le choix d'une approche **100 % durable** pour ce projet ambitieux.



Le parcours vous mènera à travers **1500 m<sup>2</sup> de bâtiments neufs et 2500 m<sup>2</sup> de rénovation**. Trois nouveaux bâtiments, réalisés en **bois lamellé-croisé (CLT collé)**, qui regroupent les bureaux, la billetterie, les guichets d'accueil, un espace de séminaires, une boutique et un restaurant. Du bardage extérieur aux châssis, en passant par les planchers et la sous-toiture, chaque élément est conçu en bois, mettant en valeur un savoir-faire local et respectueux de l'environnement.

Une **tour de saut** en sapin rouge du nord, de 17 mètres de haut, construite sur une île au départ du parcours Tree experience, véritable prouesse de stabilité.

À l'intérieur, vous pourrez apprécier l'esthétique chaleureuse du bois laissé apparent. Ce choix n'est pas seulement esthétique, mais aussi économique, puisque le CLT sert à la fois de structure et de finition.



En sous-toiture, des caissons préfabriqués accueillent l'isolation assurée par des **matériaux biosourcés** : matelas de fibres d'herbe de chez Gramitherm et laine de bois.

Le cœur de la visite se concentre autour de l'ancienne grande verrière, aujourd'hui réaménagée pour accueillir une salle de séminaire et un petit cinéma. Ce dernier est équipé de banquettes en CLT, inspirées du modèle du Cirque de Marchin.

Ce projet, entièrement biosourcé, ne se contente pas d'être innovant : il est aussi un formidable puits de carbone. Grâce à l'utilisation de 400 m<sup>3</sup> de bois de structure, **300 tonnes de CO<sub>2</sub> ont été stockées** dans la construction. De plus, 40 % de la consommation énergétique du Domaine est couverte par l'installation de nouveaux panneaux solaires.

Accueil : Benoît de Broux (Lagrange Architectes) vous invite à découvrir ce lieu unique où architecture, nature et innovation s'unissent harmonieusement.

12h30 > 13h30

## Repas au Pavillon et networking

Le Pavillon, avec sa terrasse en bord de Lesse, vient d'obtenir le **label Bistrot de Terroir®** ! Cette labellisation s'inscrit dans une volonté et une évolution constante du Domaine de travailler avec des producteurs locaux, de mettre à l'honneur les produits de notre terroir et de favoriser les circuits courts.

13h50 > 14h10

## Visite à la Coopérative de la Brasserie de la Lesse

Cette étape vous emmène à la découverte d'un bâtiment singulier : **une salle de garde de 70 m<sup>2</sup>**, rénovée selon les principes de la **construction biosourcée**. Entièrement isolée en paille, cette structure offre des performances thermiques remarquables, idéales pour assurer une température stable durant la phase délicate de refermentation en bouteille de la bière.

La rénovation a été réalisée par Paille-Tech, spécialiste de la construction en ossature bois, ballots de paille et enduits de terre crue. Fait notable, **la paille utilisée provient directement des cultures destinées aux brassins**, illustrant une belle cohérence entre production agricole, transformation brassicole et éco-construction.



Accueil : Norbert Buysse sera présent pour partager son retour d'expérience et raconter les différentes étapes du chantier, qu'il a suivi de près. Cette visite offre un aperçu concret de la manière dont des matériaux locaux et naturels peuvent répondre aux exigences de la production brassicole moderne tout en renforçant les liens entre agriculture, artisanat et écologie.

14h30 &gt; 15h10

### Visite d'un ensemble de 10 maisons à Buissonville

Cette visite vous invite à découvrir un projet d'habitat durable en pleine évolution : un ensemble de **dix maisons «regroupées»**, dont **quatre sont déjà habitées** et **six encore en phase de chantier**. Conçu avec une approche écologique et locale, ce projet illustre une diversité de techniques constructives et une volonté affirmée de réduire l'empreinte environnementale.

Les structures des maisons sont composées d'une **ossature bois**, réalisée à partir de bois issu de la **scierie située à quelques centaines de mètres**, en circuit court. L'isolation est assurée par de la **cellulose insufflée** fabriquée à moins de 15 minutes, tandis que les murs intègrent différents matériaux naturels : **blocs silico-calcaires** et **blocs chaux-chanvre**, combinant performance thermique, inertie et durabilité.

Cette étape du parcours permettra d'observer **différents niveaux d'avancement des chantiers**, offrant un aperçu global de la mise en oeuvre des techniques utilisées, depuis la structure jusqu'aux finitions.



Accueil : L'architecte du projet, Hervé Barbeaux de A-Lien Architectes, sera présent sur place pour partager les choix techniques, les partis pris architecturaux et les retours d'expérience issus de ce projet exemplaire en matière de construction écologique et locale.



15h30 > 16h00

## Visite d'une maison individuelle en éco-construction à Gesves

Cette dernière étape vous propose d'entrer sur le chantier d'une **maison individuelle en fin de construction**, incarnant une approche poussée de l'**éco-construction** et de l'usage de **matériaux biosourcés**. Chaque choix technique reflète une attention particulière à l'environnement, à la performance thermique et à l'origine des matériaux.

L'intérêt de cette visite est que les matériaux sont encore visibles. La structure est en **ossature bois**, doublée de **blocs chaux-chanvre**, avec une isolation assurée par des panneaux de **fibres d'herbe**. Le sol du rez-de-chaussée est équipé de **caissons remplis de granulés de liège**, assurant isolation et régulation hygrométrique. La toiture est recouverte d'**ardoises naturelles**, tandis que le parement extérieur alterne **bardage en mélèze** et **pierre calcaire de Longpré**, ancrant le projet dans une esthétique locale et durable.

Les **châssis en bois** proviennent de chez **Fabribois**, et l'ensemble est complété par des **panneaux de fibres de bois compressées**, pour une enveloppe performante et totalement biosourcée.

Accueil : Tanguy Hugon, le propriétaire, sera présent pour partager sa vision du projet, les motivations qui ont guidé ses choix ainsi que les enseignements issus de cette expérience de construction engagée.

Cette visite clôture le parcours en mettant en lumière une démarche individuelle exemplaire, alliant innovation, cohérence environnementale et valorisation des ressources locales.

16h00 > 16h30

## Trajet vers Namur (gare)

- Dépose des participants belges
- Arrivée à 16h30-16h45 à la gare SNCB

16h40 > 17h00

## Trajet vers Suarlée (parking)

- Dépose des participants belges
- Arrivée à 17h00 au parking du Cluster Eco-Construction

17h00 > 18h30

## Retour du bus à Mariembourg

- Pour les participants français
- Trajet Namur > Mariembourg : ± 1h30

Pour toute question concernant ce programme de visites, veuillez contacter le Cluster Eco-Construction :

Anne-Sophie Martin  
as@ecoconstruction.be

Tél. : +32 497 52 71 51

Activité menée dans le cadre du projet  
**Interreg France-Wallonie-Vlaanderen Build-value**  
avec le soutien du  
**Fonds Européen de Développement Régional**  
et de la **Région wallonne**.

**Interreg**



Cofinancé par  
l'Union Européenne  
Medegefinancierd door  
de Europese Unie

**France - Wallonie - Vlaanderen**



**Build-value**

